



## Lehrinhalt

### Immobilienmakler/-in IHK

- **Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler**
- Grundstückskaufvertrag
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit
  
- **Basisgrundlagen für Immobilienmakler**
- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere §34c Gewerbeordnung
- Provisionsvoraussetzung
  
- **Praktische Maklertätigkeit**
- Kundenakquise
- Immobilien-Exposé richtig erstellen
- Maklerpraxis
  
- **Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen**
- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Rechtsgrundlagen – Baugesetzbuch
- Verkehrswertermittlungsverfahren
  
- **Finanzierung und Steuern**
- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern
  
- **Kommunikation und psychologische Aspekte**
- Kommunikationskompetenz
- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlung
  
- **Marketing und Vertrieb**
- Ziele und Strategien des Marketings
- Corporate Identity
- Werbeideen für Immobilienmakler
- Internet , Online Marketing
- Prüfung/Hausaufgabe